



Rif.: 61027922

**€ 90.000**

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Via Gaetano Donizetti - Orti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 520
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Orti-Proponiamo in vendita in via Gaetano Donizetti un appartamento sito al secondo piano di una piccola palazzina priva di ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con la particolarità del camino, 2 camere che caratterizzano la zona notte, 2 ripostigli e 1 bagno. Dal soggiorno una scala conduce al sottotetto. Completano la proprietà 2 balconi e una cantina. Il riscaldamento è autonomo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

