



Rif.: 61003138

**€ 80.000**

### Quadrilocale in vendita

Alessandria, Via Falamera - Valle San Bartolomeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

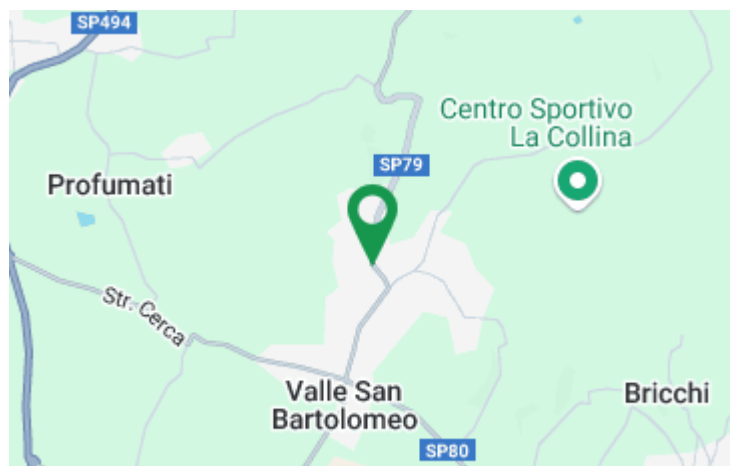
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Valle San Bartolomeo-Proponiamo un quadrilocale molto luminoso, sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina di poche unità abitative con un piccolo giardino condominiale.Recentemente ristrutturato e spazioso, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e un bagno.Impianti elettrico ed idraulico recenti, infissi con doppi vetri muniti di zanzariere e porte interne nuove.Completano la proprietà una cantina e un garage.Il riscaldamento è autonomo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

