



Rif.: 60878623

€ 75.000

5 locali in vendita

Alessandria, Via Enrico Gentilini - Borgo Rovereto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 832
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 91.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Rovereto - In zona Ponte Maier, con affaccio sul verde circostante e sul giardino condominiale, ampio immobile, sito al secondo piano di una palazzina di quattro piani totali, priva di ascensore. La palazzina ha subito l'intervento del bonus 110% con rifacimento facciata, balconi e sostituzione serramenti esterni e tapparelle. Disposizione interna ottimale con zona giorno ben divisa dalla zona notte; ingresso su disimpegno, cucina, sala pranzo e un' accogliente e luminoso soggiorno. Il corridoio porta alle tre camere da letto, al bagno finestrato con vasca e a un comodo ripostiglio. L'immobile gode di quadrupla esposizione, due ampi balconi e vanta spazi luminosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o chi desidera più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

