



Rif.: 60873672

**€ 80.000**

**Attico in vendita**

**Alessandria, Via Ghilini - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.276
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 253.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 73.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Centro - Situato nel centro di Alessandria, con ingresso dalla storica galleria che fa da tramite tra via Ghilini e via Dante, attico sito al quinto e ultimo piano servito da ascensore. La posizione gode della comodità di avere tutto a portata di mano come negozi, ristoranti, bar, supermercati e ospedale. L'immobile vanta spazi luminosi grazie alle finestre a tutta altezza che permettono alla luce naturale di illuminare ogni angolo della casa. Il pezzo forte di questa residenza è sicuramente il terrazzo spazioso e panoramico, ideale per cene all'aperto, momenti di relax e serate sotto le stelle. Ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e comoda lavanderia. L'immobile ideale per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare. Riscaldamento semiautonoma con termovalvole e cantina di pertinenza. Non lasciatevi sfuggire

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

