



Rif.: 60863584

€ 35.000

Bilocale in vendita

Alessandria, Via Ghilini - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 67.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro - Nel cuore del centro, a due passi da Piazza della Libertà, con ingresso dalla storica galleria che fa da tramite tra via Ghilini e via Dante, bilocale sito al secondo piano, servito da ascensore. L'immobile apre su disimpegno dove proseguendo troviamo soggiorno e cucina in un ambiente unico che rende la zona giorno visivamente ampia, funzionale e moderna; è inoltre caratterizzata da due porte finestra che regalano luce a tutto l'ambiente. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno è completo di tutti i sanitari e box doccia; è inoltre presente un antibagno comodo per ricreare un angolo lavanderia. L'appartamento è dotato di un ampio ripostiglio, serramenti con doppi vetri, porta blindata e videocitofono per la massima sicurezza. Il riscaldamento è semiautonomo con termovalvole. Cantina di pertinenza. L'immobile si trova nel cuore pulsante della città, comodo a negozi, ristoranti, scuole, servizi e mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

