



Rif.: 60707521

↓ € 55.000

€ 58.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Spalto Rovereto - Borgo Rovereto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 460
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 127.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RIF. 60707521 Borgo Rovereto - In zona stadio, comodo a tutti i servizi, quadrilocale di recente ristrutturazione, sito al secondo piano, con doppia esposizione. L'ingresso su corridoio conduce ad un luminoso soggiorno e ad una cucina con accesso al balcone, dal quale si può godere di una vista diretta sullo stadio Giuseppe Moccagatta. L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, un antibagno e un bagno con box doccia e balcone. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, due balconi e una cantina di pertinenza. Il riscaldamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

