



Rif.: 60920442

**€ 75.000**

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Via Riccardo Wagner - Zona Pista

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RIF. 60920442 In Zona Pista, a pochi passi dall'esselunga, vicino ai giardini Usuelli, quadrilocale completamente ristrutturato, sito al quinto piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile è dotato di serramenti esterni in alluminio taglio termico e di portoncino d'ingresso blindato. La sua composizione interna è così suddivisa: ingresso su sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, una camera singola adibita a studio, un bagno con doccia, ripostiglio ad utilizzo lavanderia e due terrazzini da 15mq l'uno. A completamento un ulteriore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

