



Rif.: 61259296

€ 60.000

Bilocale in vendita

Alessandria, Via Giovanni Scazzola - Il Cristo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 13226.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 425.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cristo - Alle porte del quartiere Cristo, in una posizione comoda e strategica, proponiamo in vendita uno splendido bilocale ristrutturato e pronto da abitare. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina ben tenuta e priva di ascensore. Varcata la soglia d'ingresso, ci si trova in un ampio e luminoso ambiente open space dedicato alla zona giorno, moderno e accogliente, con la cucina a vista perfettamente integrata negli spazi. Bagno cieco con vasca sullo stesso piano. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa l'affascinante camera da letto mansardata, un ambiente intimo e riservato già dotato di impianto di climatizzazione per garantire il massimo comfort in ogni stagione. L'immobile rappresenta la scelta perfetta per chi cerca una soluzione senza lavori da preventivare, caratterizzata da riscaldamento autonomo e spese condominiali decisamente contenute. La proprietà sarà libera a partire da ottobre: una soluzione ideale sia per chi desidera la sua prima casa pronta all'uso, sia per chi cerca un investimento sicuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

