



Rif.: 61255693

# € 140.000

## Casa semindipendente in vendita

Sezzadio, Vicolo Palermo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 226 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 241.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sezzadio - In zona tranquilla e Sezzadio, proponiamo in vendita luminosa casa semindipendente disposta su due livelli, libera su tre lati e pronta per essere abitata fin da subito. La proprietà si distingue per la generosa metratura, la totale indipendenza su tre lati e un ampio giardino privato, perfetto per chi cerca uno spazio verde esclusivo da godersi in famiglia o con i propri animali domestici. Piano Terra: La zona giorno accoglie due ampi saloni, affiancati da una cucina e da un comodo tinello. Gli ambienti di questo livello offrono grandi potenzialità di personalizzazione, ideali per chi desidera rivedere la distribuzione degli spazi in base al proprio gusto. Piano Superiore: La zona notte ospita ben 4 camere da letto (tre matrimoniali e una singola perfetta come studio o stanza per i ragazzi) e un bagno completo servito da vasca e doccia. All'esterno, oltre al grande giardino circostante, la proprietà dispone di un comodo box auto. Riscaldamento: Autonomo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

