



Rif.: 61249085

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Alessandria, Via Mario Maggioli - Il Cristo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 141.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

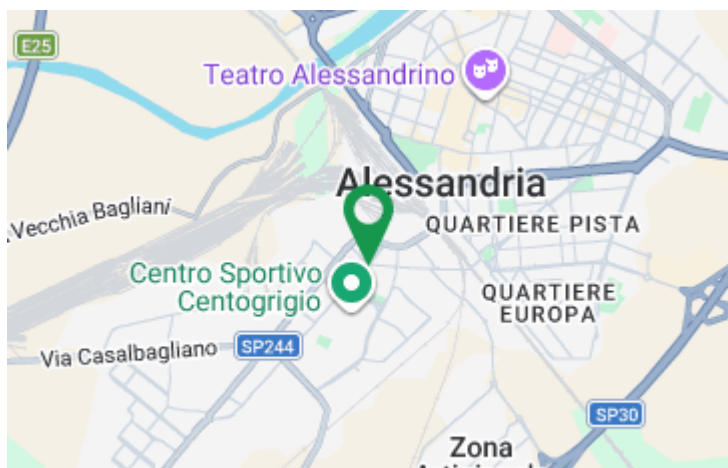
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cristo - Spazi generosi e una ristrutturazione già eseguita rendono questo trilocale una proposta ideale per chi cerca una casa accogliente, funzionale e pronta da abitare. L'ingresso si apre sulla cucina abitabile e con balcone, dalla quale si accede alla zona notte composta da due ampie camere matrimoniali e a un bagno recentemente rinnovato, completo di box doccia. A valorizzare ulteriormente gli ambienti, un pratico ripostiglio offre un utile spazio dedicato all'organizzazione e allo stoccaggio. L'immobile è dotato di infissi con doppi vetri, che assicurano un buon isolamento termico e acustico, e di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

