



Rif.: 61240076

€ 39.000

Bilocale in vendita

Alessandria, Via Giovanni Scazzola - Il Cristo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: E
EP globale non rinnovabile: 264.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cristo - Situato nella ricercata e servita zona Primo Cristo, bilocale in vendita, sito al piano rialzato di una piccola palazzina, un contesto di poche unità abitative. L'immobile apre su ingresso che divide in modo ottimale la zona giorno dalla zona notte: Zona Giorno Open Space, un ambiente moderno e versatile con angolo cottura a vista, luminoso grazie alla presenza di ben tre finestre. Zona Notte, il corridoio conduce alla confortevole camera da letto matrimoniale. Bagno: Finestrato e dotato di vasca. Ripostiglio: Un comodissimo e indispensabile spazio extra per l'organizzazione della casa. L'immobile è libero da subito e pronto per essere abitato, grazie a una serie di comfort già presenti: Infissi con doppi vetri per un perfetto isolamento termico e acustico. Impianto di climatizzazione già installato nella zona giorno per il massimo comfort estivo. Porta blindata. Il riscaldamento è autonomo, permettendo di regolare i consumi in base alle proprie esigenze, e spese condominiali contenute.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

