



Rif.: 61237254

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Alessandria, Via Carlo Alberto - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.214
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 76.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cristo - Alle porte della zona Cristo, in una posizione strategica e decisamente comoda sia per raggiungere il centro città sia per la vicinanza alla stazione, proponiamo in vendita trilocale situato al quarto e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. Varcata la soglia con porta blindata, l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile, spaziosa e dotata di un primo balcone, e da un soggiorno ampio, anch'esso con accesso al balcone. La zona notte offre una confortevole camera da letto matrimoniale. Uno dei grandi punti di forza dell'immobile è la presenza di doppi servizi, entrambi finestrati; uno di essi, dotato di vasca, è attualmente ottimizzato come zona lavanderia. Completa gli interni un ripostiglio, ideale per l'organizzazione della casa. L'appartamento è

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

