



Rif.: 61222429

**€ 80.000**

## Quadrilocale in vendita

Alessandria, Corso Carlo Marx - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Cristo - Situato alle porte del Quartiere Cristo, questo splendido quadrilocale si trova al quarto piano di una palazzina, comodamente servita da ascensore. L'immobile si sviluppa su due livelli ben distribuiti, offrendo un'eccellente divisione tra la zona giorno e la zona notte. È abitabile da subito. Primo Livello (Zona Giorno): Ingresso su disimpegno che conduce ai vari ambienti. Cucina abitabile spaziosa, con accesso diretto al primo balcone. Ampio salone, caratterizzato da una scala interna che porta al piano superiore. Primo bagno di servizio, finestrato e dotato di box doccia. Secondo Livello (Zona Notte): Due ampie camere da letto matrimoniali, di cui una con sfogo sul secondo balcone dell'immobile. Secondo bagno principale, anch'esso finestrato e dotato di vasca, ideale per il massimo del comfort. Ripostiglio. Riscaldamento: Semiautonomo con termovalvole (per una gestione efficiente dei costi).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

