



Rif.: 61214324

**€ 195.000**

## Casa semindipendente in vendita Castellazzo Bormida, Spalto castelfidardo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 103.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Castellazzo Bormida - A pochi minuti da Alessandria, nel cuore di Castellazzo Bormida, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare rara per metratura e caratteristiche, perfetta per chi cerca una casa spaziosa o per chi necessita di coniugare abitazione e attività lavorativa. Libera su tre lati e dotata di due ingressi ben distinti, ideali per garantire privacy tra l'abitazione e la zona operativa. La zona giorno (Piano Terra): L'accoglienza è garantita da un ampio disimpegno che conduce ad un doppio soggiorno. La cucina è abitabile e gode di un affaccio diretto sul giardino privato. Completano il piano una camera e un bagno con box doccia. La zona notte (Piano Primo): Salendo al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali e due bagni finestrati (uno dotato di vasca e uno di box doccia) per il massimo comfort. Il Piano Mansardato: Un valore aggiunto è rappresentato dal piano mansardato alto, dove si sviluppano ulteriori tre camere da letto e un bagno, perfetto per ospiti o per creare aree hobby indipendenti. Il Magazzino: La proprietà include un magazzino di ben 300 mq attualmente affittato con un'ottima rendita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

