



Rif.: 61205654

**€ 100.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Gamalero, Via Lunga - San Rocco

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 311.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Gamalero - Situata in una zona tranquilla, la proprietà si distingue per la sua conformazione unica: due unità abitative distinte, ognuna con il proprio ingresso carraio privato e un ampio cortile che garantisce privacy e sfogo esterno. La prima abitazione è in ottime condizioni e pronta per essere abitata sin da subito. È caratterizzata da ambienti luminosi e serramenti con doppi vetri in tutta la casa per un ottimo isolamento termico. Piano Terra: Ingresso su zona giorno con cucina abitabile, soggiorno accogliente e un bagno di servizio. Primo Piano: Zona notte composta da due ampie camere da letto, un secondo bagno e balcone. Pertinenze: Completano questa unità un comodo box auto e un caratteristico fienile esterno, ideale come ricovero attrezzi o per essere trasformato in un'area hobby. La seconda casa, situata all'interno dello stesso lotto, è una tela bianca che aspetta solo di essere

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

