



Rif.: 61204849

# € 140.000

## Casa semindipendente in vendita Castellazzo Bormida, Piazza Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 731 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Castellazzo Bormida- Proponiamo in vendita un'intera palazzina caratterizzata da una gestione mista tra rendita immediata e potenziale di trasformazione. La proprietà, dotata di ingresso carraio su cortile privato, si sviluppa su tre livelli:Piano Terra: Due locali commerciali fronte strada; uno dei quali attualmente affittato, garantendo un'entrata mensile sicura.Primo Piano: Ampio appartamento di 5 locali composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e un terrazzo vivibile. L'immobile è attualmente locato.Secundo Piano: Spazio di circa 190 mq allo stato grezzo, ideale per la creazione di un attico o per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

