



Rif.: 61168269

# € 40.000

## Trilocale in vendita

Alessandria, Via Giovanni Vernerì - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 141.31 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 11.72 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Cristo - In zona Primo Cristo, proponiamo in vendita un trilocale situato al terzo piano, in palazzina priva di ascensore. L'ingresso si apre su un corridoio ed è composto dalla zona giorno, un ambiente accogliente con cucina a vista e accesso diretto al balcone, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta. La zona notte comprende due ampie camere da letto, spaziose e ben illuminate. Fiore all'occhiello dell'appartamento è il bagno ristrutturato, caratterizzato da un design moderno, box doccia e finestra. Infine comodo e funzionale ripostiglio. Caratteristiche principali: Porte blindate per la massima



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

