



Rif.: 61154678

**€ 90.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Gamalero, Str. Molina**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

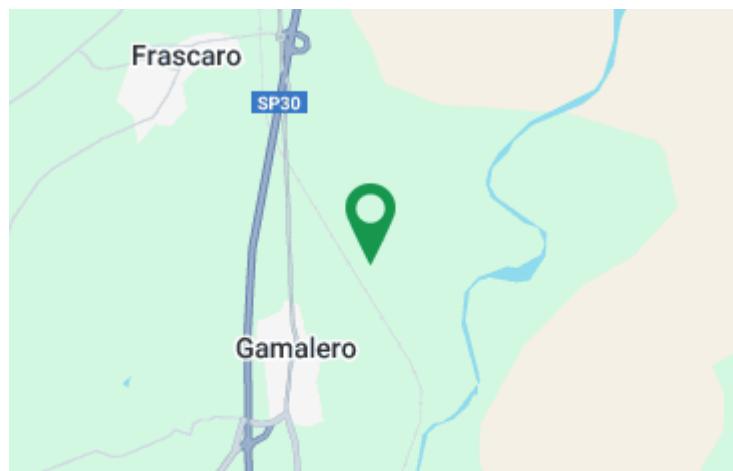
**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 263.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** :(
**EP estiva del fabbricato:** :(


Gamalero – In contesto tranquillo e verdeggianti, proponiamo in vendita casa indipendente con porzione di fienile annessa, circondata da un ampio giardino privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la zona giorno composta da un luminoso soggiorno open space con cucina a vista e un bagno finestrato, dotato sia di vasca che di box doccia. La zona notte, situata al primo piano, ospita due spaziose camere da letto matrimoniali. Completa la proprietà un comodo sottotetto all'ultimo livello, sfruttabile come locale accessorio. La casa è dotata di serramenti con doppi vetri, impianto di climatizzazione e riscaldamento autonomo.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

