



Rif.: 61149308

€ 60.000

Casa indipendente in vendita Carentino, Via alessandria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 261 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.10 kW h/m² anno

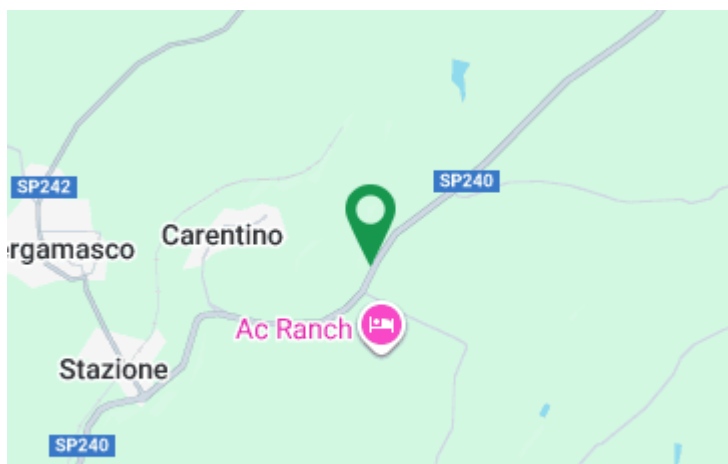
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Carentino – In posizione strategica lungo la Strada Provinciale, proponiamo in vendita una proprietà indipendente su quattro lati, disposta su due livelli, con annesso terreno di circa 2.850 mq coltivato a vigneto. Il piano terra è destinato ad uso commerciale e in passato ha ospitato un'attività di ristorazione. Gli ambienti sono ampi e versatili, con due grandi sale su livelli sfalsati, cucina attrezzata, sala bar con bancone in legno, spogliatoio e servizi igienici. Il primo piano ospita una porzione a destinazione residenziale, composta da cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Completano la proprietà diversi locali accessori, adibiti a deposito, magazzino e ripostiglio, collocati in corpo separato. L'immobile dispone inoltre di un'area esterna di circa 800 mq, adibita a parcheggio privato, funzionale sia per un'attività commerciale che per eventuali sviluppi futuri. Soluzione ideale per imprenditori, investitori o operatori del settore enogastronomico, alla ricerca di una struttura ampia, indipendente e con potenziale multifunzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

