



Rif.: 61097006

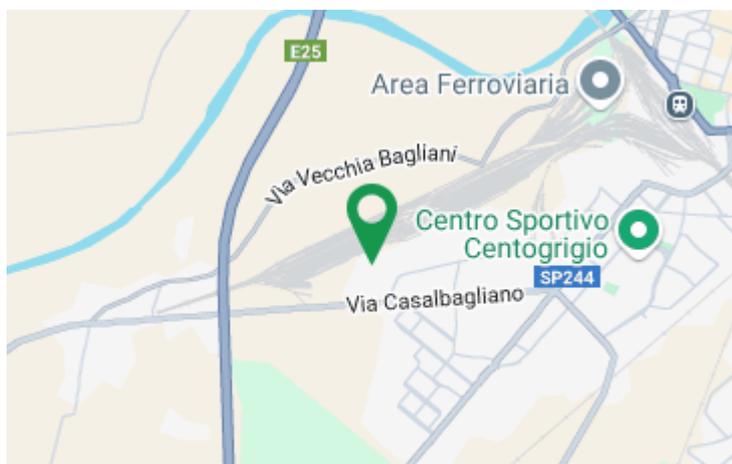
**€ 250.000****Bifamiliare in vendita**

Alessandria, Via Luigi Einaudi - Il Cristo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	6

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 147.24 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cristo - Proponiamo in vendita una villa bifamiliare di generose dimensioni, strutturata su tre livelli, con cortile privato. Al piano terra cortile privato con accesso al porticato aperto e due locali deposito comodi per uso ripostiglio, cantina o lavanderia. Al primo piano troviamo la prima unità abitativa composta da: Ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali e doppi servizi finestrati, uno con doccia, uno con vasca e balcone. Al secondo livello la seconda unità abitativa composta da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali e doppi servizi, uno con doccia, uno con vasca e balcone. Al terzo e ultimo livello sottotetto mansardato e ristrutturato completo di bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Una soluzione ideale per famiglie numerose o più nuclei familiari, oppure per chi desidera una grande abitazione con spazi indipendenti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

