



Rif.: 61061460

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita

Castellazzo Bormida, Via Trotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 232.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Castellazzo Bormida, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare con spazi esterni privati.-Piano Terra: Ingresso su zona giorno con cucina e soggiorno accoglienti e funzionali-Primo Piano:Una camera da letto matrimoniale con bagno privato e accesso diretto al terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aperto-Secondo Piano: Ulteriore camera da letto, luminosa e riservata.Esternamente, l'immobile dispone di un cortile privato, ideale per chi ama vivere anche gli spazi esterni in tranquillità.Dotata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

