



Rif.: 61035157

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Alessandria, Via Sp244 - Cantalupo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 120.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

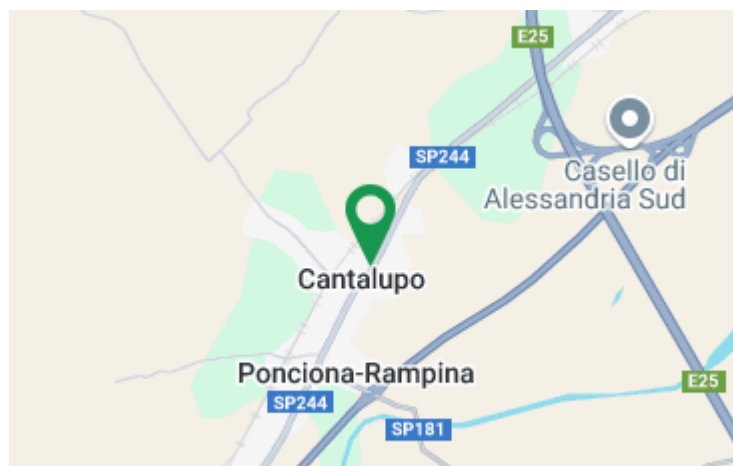
**EP globale rinnovabile:** 85.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Cantalupo, proponiamo in vendita casa semindipendente situata in una posizione strategica, comoda ai principali servizi. Questa proprietà è perfetta per chi cerca una soluzione bi o trifamiliare, offrendo ampi spazi e una distribuzione funzionale su più livelli. Al piano seminterrato troverai una cantina e una centrale termica, ideali per lo stoccaggio e la gestione energetica. Il piano terra accoglie con un soggiorno, una cucina spaziosa, una camera da letto e un bagno, creando un ambiente accogliente e pratico. Al primo piano, tre camere da letto e un ulteriore bagno offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Il secondo piano si distingue per un ulteriore soggiorno, una seconda cucina, una camera da letto e un bagno, perfetti per ospiti o per creare un appartamento indipendente. La disposizione degli spazi e la posizione favorevole rendono questa casa un'opportunità imperdibile per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo. Non perdere l'occasione di vivere in una casa che combina comfort e versatilità!

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

