



Rif.: 61031635

**€ 190.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Castellazzo Bormida, Via Sp184**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 361 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

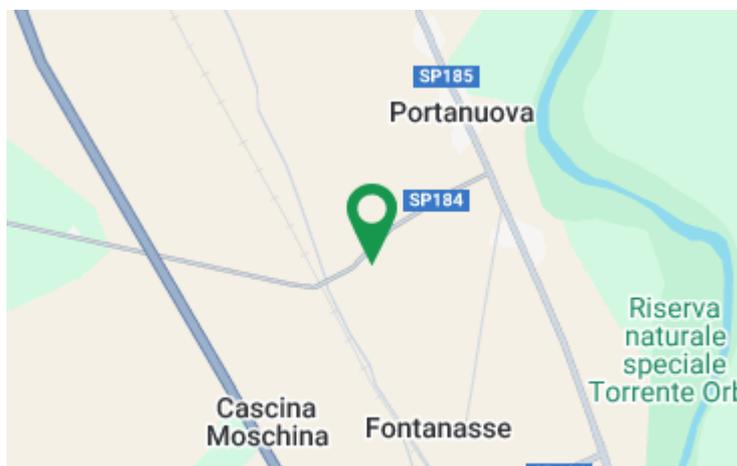
EP globale rinnovabile: 80.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Castellazzo Bormida, situata in un contesto residenziale tranquillo e sereno, proponiamo in vendita casa semindipendente con circa 2.000 mq di terreno. La proprietà si compone di due appartamenti indipendenti, ciascuno dotato di una spaziosa cucina-sala, tre camere da letto accoglienti e un bagno funzionale. Al primo piano, una splendida terrazza ti invita a goderti momenti di relax all'aria aperta, mentre al piano terra troverai una comoda veranda coperta ideale per pranzi e cene all'aperto. La proprietà include tre box auto, perfetti per soddisfare tutte le tue esigenze di parcheggio. Al piano seminterrato, una comoda cantina ti offre ulteriore spazio per organizzare al meglio i tuoi effetti personali. L'abitazione offre un potenziale incredibile per creare un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

