

Partita IVA: 02084670062



Email: alcn3@tecnocasa.it - Tel.: 0131348064 - Cell.: 338.71.93.687

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61019313

## € 35.000

## Bilocale in vendita

Alessandria, Via Vincenzo Annibaldi - Il Cristo

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 52 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Balconi:1Piano:2

Classe energetica: G

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 253.60 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

**EP globale rinnovabile:** 0.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Cristo - Proponiamo in vendita un accogliente bilocale sito al secondo piano di una palazzina sprovvista di ascensore, in una zona tranquilla e ben servita. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile con accesso a un balcone spazioso, camera da letto matrimoniale e bagno ristrutturato con doccia. La doppia esposizione garantisce ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. Serramenti con doppi vetri. Il solaio di pertinenza aggiunge praticità e spazio extra per riporre oggetti. Riscaldamento semiautonomo con le

+premavalvala Nlan cana provieta anaca candaminiali

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

