



Rif.: 60450812

€ 49.000

## Casa semindipendente in vendita Frascaro, Via Tacconotti - Tacconotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 259 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 242.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIF. 60450812 Tra i principali punti di forza si evidenzia facilmente la posizione strategica dell'immobile nel centro del paese di Tacconotti, collocato a pochi km sia da Alessandria che da Acqui Terme; proponiamo casa libera su due lati e disposta su due livelli con ampio giardino. Il piano terra è caratterizzato da una luminosa quanto ampia zona giorno; composta da soggiorno, sala da pranzo e adiacente cucina abitabile, utile ripostiglio ricavato dal sottoscala. Inoltre, troviamo locale uso lavanderia con bagno di servizio, cantina e box auto. Al piano superiore il bagno con doccia e vasca è a servizio delle quattro camere da letto. Il giardino di circa 600mq si sviluppa sui due lati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

