



Rif.: 60943213

↓ € 189.000

€ 199.000 (-6%)

Casa indipendente in vendita

Novi Ligure, Via Giacomo Leopardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 373.70 kW h/m² anno

Novi Ligure, in una zona residenziale molto tranquilla proponiamo una graziosa casa indipendente costruita negli anni 60 composta da un'unica unità abitativa ma con possibilità di estendere la superficie volumetrica dell'immobile stesso. Dal portone della casa è possibile accedere all'unità immobiliare tramite una piccola rampa di scale. All'ingresso vi è un ampio disimpegno impreziosito da un arco che consente di separare la zona giorno composta da una cucina abitabile servita da un'ampia finestra e comunicante con la sala da pranzo molto luminosa grazie alla presenza di una portafinestra che dà accesso al balcone; ed il soggiorno molto spazioso ed inondato di luce naturale grazie alla presenza di un'altra portafinestra con accesso al secondo zona notte è caratterizzata da due ampie camere dalle dimensioni matrimoniali servite da grandi finestre ed il bagno provvisto di vasca. Nella parte sottostante all'appartamento vi è un'ampia area che con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

