



Rif.: 60889489

**€ 45.000****Quadrilocale in vendita**

Novi Ligure, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.541
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 184.02 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 28.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure. In una posizione centrale e in prossimità di servizi utili alle famiglie come ad esempio scuole, supermercati, giardini pubblici proponiamo un quadrilocale con rifiniture originali ad un piano medio. Dall'ingresso si accede immediatamente alla zona giorno composta da una splendida sala con portafinestra che da accesso al balcone comunicante con la cucina di ampia metratura; proseguendo troviamo la zona notte composta da due camere dalle dimensioni matrimoniali, di cui una servita da balcone. Nel complesso l'alloggio risulta molto luminoso ed armonico, ottimo sia ad una persona che

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

