



Rif.: 60886859

**€ 72.000****Trilocale in vendita****Novi Ligure, Via Montesabotino - Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** E**Prestazione energetica:** 153,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

Novi Ligure. In una zona comoda ai servizi che offre la città proponiamo in un palazzo che è quasi giunto al termine dei lavori di ristrutturazione con il bonus 110 un appartamento ristrutturato, quindi gode dei vantaggi sia degli interventi fatti all'esterno che all'interno; ciò permetterà ai futuri proprietari di avere minori costi di gestione. Da un ampio disimpegno si accede alla zona notte composta da due ampie e luminose camere di cui una servita da una portafinestra con accesso al balcone comunicante con il balcone della cucina abitabile, quest'ultima servita da due portefinestre che donano maggiore luminosità e confort all'ambiente. Il bagno finestrato è servito da un pratico box doccia. A completare

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

