



Rif.: 60831622

€ 120.000**5 locali in vendita****Capriata D'Orba, Via Lina Spinola - Aureliana**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 1.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 413.87 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 117.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona collinare a pochi km da Novi Ligure, proponiamo appartamento in contesto di bifamiliare. La soluzione, dalle finiture originali ma tenute ottimamente, si compone di : ingresso, salone con balcone, 3 camere da letto, bagno con vasca, cucina abitabile da cui si accede al secondo balcone che affaccia direttamente sul giardino di proprietà. Completano le pertinenze un box auto ed un sottotetto usufruibile.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

