



Rif.: 40382967

**€ 87.000****Quadrilocale in vendita**

Novi Ligure, Via fratelli rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 189.65 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Novi Ligure, zona piscina. In piccola palazzina con basse spese di gestione, appartamento con riscaldamento autonomo. L'immobile si compone di un ingresso che disimpegna la zona giorno, composta da: un soggiorno leaving, con accesso al balcone e lato cottura, dalla zona notte con due camere da letto e dal bagno con vasca. Completano le pertinenze un box auto e una cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

