



Rif.: 61225837

**€ 22.500**

## Casa semindipendente in vendita

Bozzole, Via vittorio emanuele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 307.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Bozzole, a 10 minuti da Valenza, in centro paese, proponiamo in vendita casa semi indipendente con cortile di proprietà esclusiva. La soluzione, disposta su due livelli, si trova in buono stato di manutenzione con infissi in doppio vetro. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da ingresso su ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile provvista di portafinestra che conduce al cortile, bagno con doccia e ripostiglio/sottoscala. Al primo piano, accessibile tramite scala interna, troviamo la zona notte che è composta da tre camere di cui due con accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

