



Rif.: 61045515

**€ 59.000**

### Trilocale in vendita

Valenza, Viale Benvenuto Cellini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 82 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 327.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

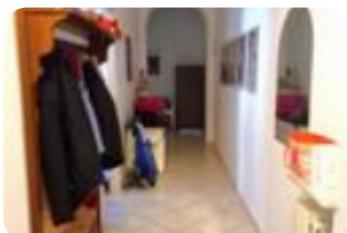
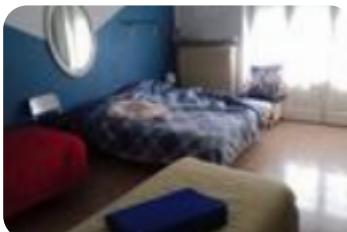
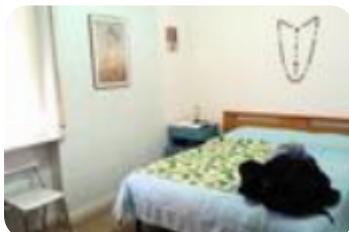
EP globale rinnovabile: 4.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

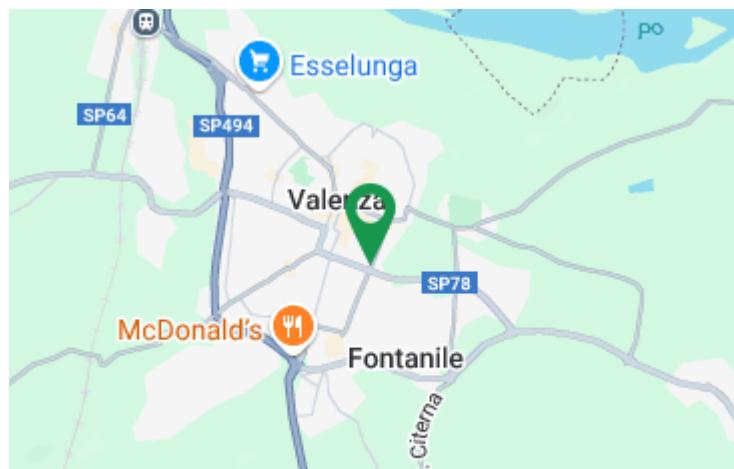
EP estiva del fabbricato:

In Viale Cellini, zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento già locato con il riscaldamento autonomo. L'alloggio, posto al primo piano senza ascensore, si presenta in buono stato di manutenzione. L'appartamento ha l'ingresso che si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno dove troviamo un soggiorno con angolo cottura e un ripostiglio. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto matrimoniali e un bagno con la doccia. L'alloggio viene venduto locato, ottimo uso

incentivante



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

