



Rif.: 61022213

€ 63.000

## Palazzina in vendita

Valenza, Via S. Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 396 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 390.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

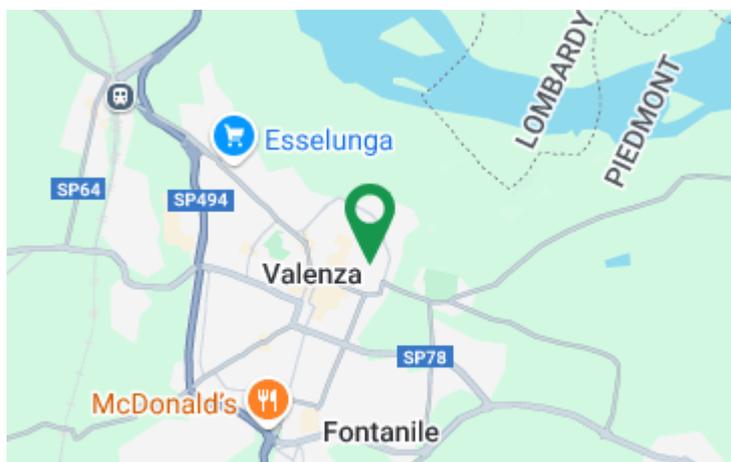
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Valenza in zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita palazzina disposta su più livelli con cortile di proprietà e riscaldamento autonomo per ogni appartamento. La soluzione, che si presenta da ristrutturare, è composta al piano terra da un locale uso laboratorio di circa 202 mq con bagno e annesso locale deposito al piano interrato. Al primo piano, dal quale si accede tramite scala interna, troviamo un primo appartamento composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con accesso al balcone, una camera da letto e un bagno per un totale circa di 48 mq. Completa la proprietà la cantina di pertinenza al piano interrato; proseguendo la scala accediamo al secondo piano dove si trovano altri due appartamenti; il primo alloggio comprende un ingresso su disimpegno, cucinino e tinello con accesso al balcone, due camere da letto e un bagno per un totale di circa 65 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

