

Rif.: 60672825

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Valmacca, Via Dietro Castello



<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

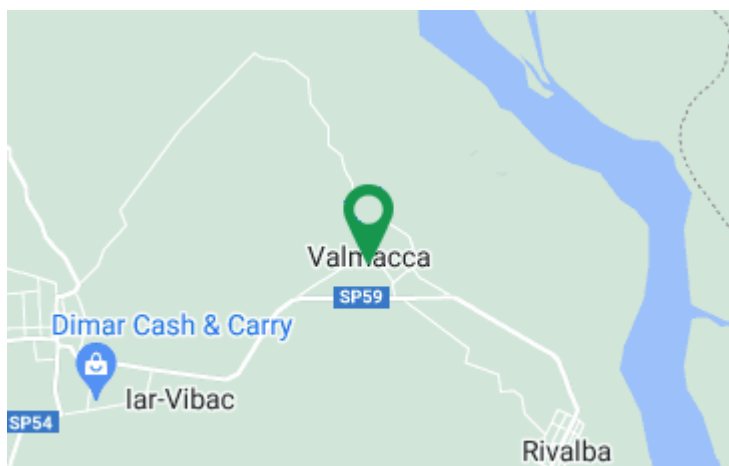
**EP globale rinnovabile:** 84.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Casa con ampio cortile a Valmacca, piccolo comune in provincia di Alessandria, a circa dieci minuti da Casale Monferrato e da Valenza. La proprietà comprende tre unità abitative, una delle quali separata dalle altre due dal cortile, una di fronte all'altra. I due bilocali di simile metratura, adiacenti tra loro, hanno l'ingresso da due scale separate. Uno è caratterizzato da un terrazzo con vista sulla piazza centrale del paese. L'abitazione principale ha l'ingresso su un disimpegno con ripostiglio chiuso da porta scorrevole. A sinistra dell'ingresso è presente una sala ricreativa con un bagno di servizio ad uso lavanderia; una scala porta al piano superiore. A destra, invece, una sala è resa luminosa da una grande vetrata. La cucina è abitabile, calda nella stagione invernale grazie alla presenza di un camino e molto spaziosa; un'altra scala

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

