**Affiliato: Agrigento Mediazioni D.I.**
Partita IVA: 02821270846
Via Lombardia, 11/13 92100 Agrigento (AG)
Email: agcc4@tecnocasa.it - Tel.: 0922091162









Rif.: 61293675

# € 119.000

## Quadrilocale in vendita

### Agrigento, Viale Monserrato - Monserrato

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 135 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 40 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 😐

Monserrato - Proponiamo in vendita un ampio appartamento, situato al quarto piano di una palazzina servita da ascensore, caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima esposizione e una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole.L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è abitabile fin da subito, senza necessità di interventi.La soluzione è composta da un accogliente e luminoso salone con affaccio sul balcone, sala da pranzo con cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno e doppio servizio. L'appartamento è dotato di infissi in doppio vetro, stufa a pellet e impianto di climatizzazione, elementi che contribuiscono a garantire comfort e praticità in ogni stagione.A completare la proprietà troviamo un box auto di pertinenza e un posto

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.