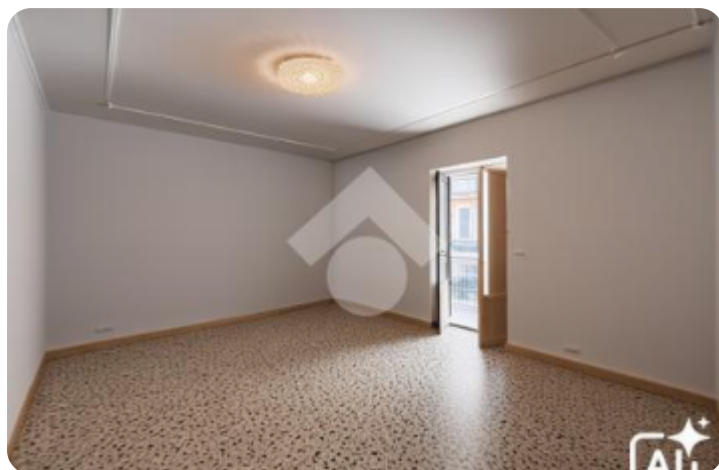


Rif.: 61267240

€ 38.000

Trilocale in vendita

Porto Empedocle, Via Marsala

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Porto Empedocle - Proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di un edificio privo di ascensore, situato in una zona comoda e ben collegata di Porto Empedocle. L'immobile, da ristrutturare, offre una distribuzione interna funzionale e si compone di un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. A completare la soluzione sono presenti due balconi, uno dei quali beneficia della vista mare, che conferiscono agli ambienti un piacevole affaccio e rappresentano uno degli elementi distintivi dell'immobile. La necessità di interventi di ristrutturazione offre inoltre la possibilità di ridisegnare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, realizzando un'abitazione su misura. Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile da valorizzare, sia come abitazione principale sia come investimento. Vuoi fissare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

