



Rif.: 61261136

€ 46.000

Trilocale in vendita

Porto Empedocle, Via Armando Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Porto Empedocle - Proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di una palazzina priva di ascensore, situato in una zona centrale e ben servita, con i principali servizi e le attività commerciali facilmente raggiungibili. L'immobile, da ristrutturare, è composto da una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Completano la proprietà due balconi e un box auto di circa 25 mq, un importante valore aggiunto, ideale per ospitare comodamente l'auto e disporre di ulteriore spazio per deposito. La buona distribuzione degli ambienti e la generosa metratura permettono di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. La posizione strategica, unita alla presenza del box, garantisce praticità e comodità nella vita quotidiana. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.091162 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 19:00, il sabato dalle 09:00 alle 13:00, il domenica dalle 10:00 alle 13:00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

