



Rif.: 61258204

€ 99.000

Box / posti auto in vendita

Porto Empedocle, Via Miramare

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Porto Empedocle - In una zona ben servita e di forte passaggio, proponiamo in vendita un locale commerciale, ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività nel settore della ristorazione. L'immobile si sviluppa su un unico livello e offre ambienti ampi e ben distribuiti, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. La generosa metratura consente di realizzare una comoda sala dedicata alla clientela, affiancata da uno spazio riservato alla preparazione e ai servizi, garantendo praticità e funzionalità. Completa la proprietà il servizio igienico. Grazie alla sua posizione strategica e all'ottima visibilità, il locale rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera investire nel settore della ristorazione, in un contesto urbano dinamico e ben collegato. La generosa metratura offre la possibilità di realizzare un ambiente accogliente e funzionale, adatto sia al consumo sul posto che all'asporto. Un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un locale con elevate potenzialità commerciali, in una delle realtà più vive della costa agrigentina. Vuoi fissare un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

