



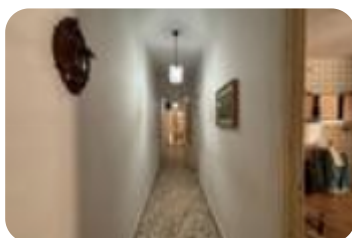
Rif.: 61222260

**€ 29.000**

## Bilocale in vendita

Porto Empedocle, Via la Marmora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto Empedocle - In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare situato al piano terra, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata in base ai propri gusti ed esigenze. L'immobile è composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Completa la proprietà un balcone, che dona uno sfogo esterno all'abitazione. Grazie alla posizione strategica e alla possibilità di valorizzarne al meglio gli ambienti attraverso una ristrutturazione, la soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia come abitazione principale che come investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.091162 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarcì direttamente un messaggio su Whatsapp 388.109.2895. La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si occupa della mediazione creditizia e assicurativa. Contattaci per una consulenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

