



Rif.: 61221955

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Porto Empedocle, Via Napoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

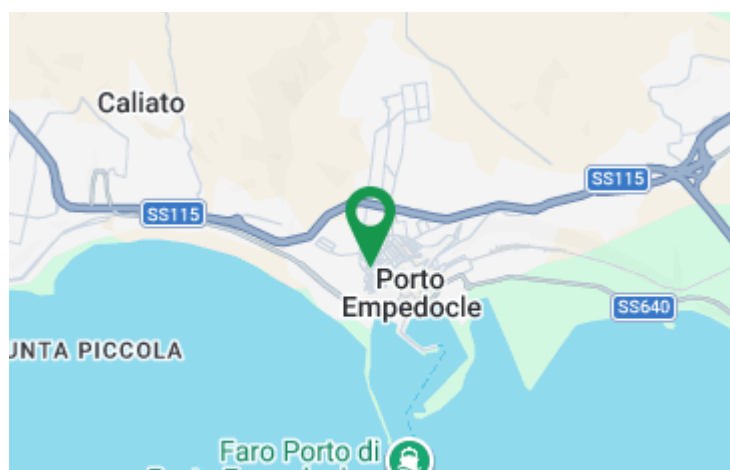
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porto Empedocle - Proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di un edificio non servito da ascensore. L'immobile si compone di soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completa la proprietà la presenza di due balconi che garantiscono una buona luminosità agli ambienti e una piacevole vivibilità degli spazi esterni. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale, ideale per soddisfare le esigenze di una coppia, di una famiglia o di chi è alla ricerca di una soluzione ad uso investimento. La posizione centrale rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile, grazie alla vicinanza a servizi di prima necessità, attività commerciali, scuole e collegamenti principali, rendendo gli spostamenti quotidiani particolarmente comodi. Soluzione abitativa interessante sia come residenza principale sia come investimento. Vuoi fissare un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

