



Rif.: 61219354

**€ 279.000**

**Villa singola in vendita**

**Porto Empedocle, Via Sant'Onofrio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porto Empedocle - In zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa indipendente di 175 mq, sviluppata interamente su un unico livello e circondata da un ampio terreno coltivato di circa 10.000 mq, soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e indipendenza. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno, cucina abitabile, cinque camere da letto e due doppi servizi, con ambienti ampi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana. Completa la proprietà un comodo terrazzo, perfetto per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. Punto di forza dell'immobile è la splendida vista mare, apprezzabile dalla terrazza sovrastante, un valore aggiunto che rende

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

