



Rif.: 61211543

€ 490.000

Villa singola in vendita

Agrigento, Via Ferdinando Magellano - Magellano II

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Leone - Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di 160 mq, disposta su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e tranquillità. L'immobile si presenta con ambienti ampi e ben distribuiti: al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno. La zona notte, situata al piano superiore, è composta da tre camere da letto, tutte dotate di balconcino privato, e un secondo bagno. Un ulteriore punto di forza è lo spazio esterno di circa 60 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in compagnia o per chi desidera uno spazio verde da personalizzare. La villa è situata in una zona particolarmente tranquilla, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, pur mantenendo comfort e funzionalità. Soluzione perfetta sia come abitazione principale per tutto l'anno, sia come residenza estiva. Completate la proprietà un comodo

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

