



Rif.: 61196611

**€ 240.000**

## Villa singola in vendita

Agrigento, Via Mario Francese - Villaggio Mosè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

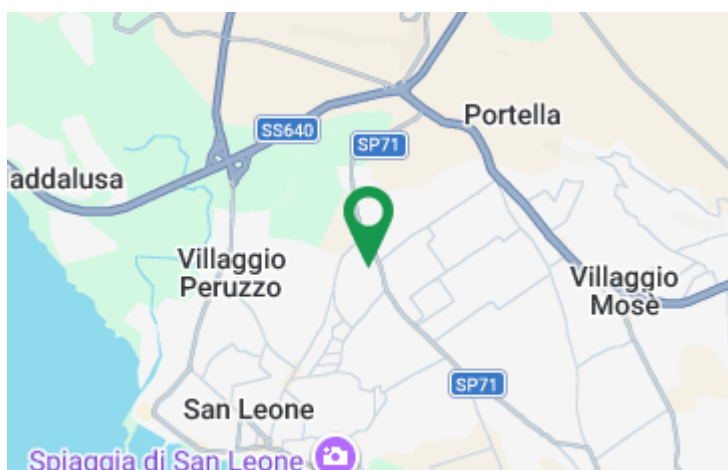
**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Cavalieri Magazzeni - In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villa singola di circa 150 mq, sviluppata interamente su un unico livello, circondata da un generoso giardino privato di circa 1000 mq e impreziosita da un accogliente portico, ideale per momenti di relax all'aperto. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi e un pratico ripostiglio, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. La proprietà si presenta da ristrutturare, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Un vero punto di forza che consente di valorizzare al massimo il potenziale dell'immobile, trasformandolo in una residenza unica e su misura. La metratura, la disposizione su un unico piano e l'ampio spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

