



Rif.: 61186976

€ 62.000

## Quadrilocale in vendita

Favara, Viale Aldo Moro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 195 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Aldo Moro - Proponiamo in vendita a Favara un ampio appartamento di 195 mq, situato al secondo piano di un edificio residenziale. L'immobile si compone di cucinotto, sala da pranzo, soggiorno, tre ampie camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. La presenza di ampi balconi garantisce sfogo esterno e una piacevole luminosità agli spazi interni. Il punto di forza di questo appartamento è rappresentato dalla possibilità di realizzare due unità abitative distinte, grazie alla presenza del doppio ingresso e all'ampia metratura disponibile. Questa caratteristica rende la soluzione particolarmente interessante sia per nuclei familiari numerosi sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.091162 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

