



Rif.: 61184134

€ 349.000

Attività in vendita

Agrigento, Via Ferdinando Magellano - Agrigento Centro

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Ferdinando Magellano - In una delle zone più frequentate e dinamiche di San Leone, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un panificio di ampia metratura, ideale sia per proseguire l'attività già esistente sia per essere riconvertito ad altra tipologia commerciale. Il locale si compone di una comoda sala dove è possibile sostare e consumare, un ambiente dedicato alla vendita al dettaglio del pane e dei prodotti, oltre a un laboratorio retrostante funzionale e ben organizzato. Completa la proprietà il servizio igienico. La posizione strategica, in una zona ad alta affluenza soprattutto nel periodo estivo e a breve distanza dal mare, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera investire in un'attività commerciale in un contesto vivace e in continua crescita. Un'ottima opportunità per chi cerca visibilità, spazio e potenzialità di sviluppo in una delle località balneari più apprezzate del territorio. Soluzione ideale per famiglie, coppie o professionisti in cerca di un'abitazione elegante e funzionale. in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

