



Rif.: 61181153

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Agrigento, Via A. Caratozzolo - San Leone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via A. Caratozzolo - In una delle zone più richieste e quotate di San Leone, proponiamo in vendita villa indipendente di circa 140 mq, distribuita su due livelli, con 500 mq di giardino privato, caratteristica sempre più rara in questa posizione. La proprietà si trova a breve distanza dal mare e dai principali servizi della zona, in un contesto residenziale apprezzato sia per uso abitativo che turistico. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e valorizzare al massimo il potenziale della struttura, sia come residenza principale, sia come casa vacanza o investimento a reddito. Il giardino, ampio e riservato, consente inoltre la possibilità di parcheggiare comodamente almeno tre auto, oltre alla creazione di spazi relax, area piscina o zone living esterne. Soluzione ideale per chi desidera coniugare posizione strategica, metratura ben distribuita e ampio spazio esterno in una delle località balneari più ambite dell'agrigentino. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

