



Rif.: 61159536

**€ 33.000**
**Bilocale in vendita**

Sciacca, Contrada Makauda - Torre Verdura

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 35 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 480

**Bagni:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Contrada Makauda - Proponiamo in vendita un immobile situato in un contesto tranquillo e ideale per chi è alla ricerca di relax e vicinanza al mare. La proprietà gode di una gradevole vista mare, elemento che valorizza l'immobile e ne aumenta il potenziale sia come casa vacanze che come investimento. Uno dei principali punti di forza è la distanza dal mare, raggiungibile in circa 500 metri, comodamente sia a piedi che in auto. L'abitazione si sviluppa su ambienti funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona giorno con cucina, spazio pratico e vivibile, pensato per la quotidianità. La zona notte è composta da una camera da letto e da un bagno, garantendo comfort e riservatezza. A completare la proprietà una veranda, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, pranzi estivi o semplicemente per godere della brezza marina e del contesto circostante. La posizione e le caratteristiche rendono questa soluzione ideale per chi desidera un immobile vicino al mare, in una zona riservata, senza rinunciare alla comodità degli spostamenti. Soluzione adatta sia come abitazione stagionale sia come

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

