

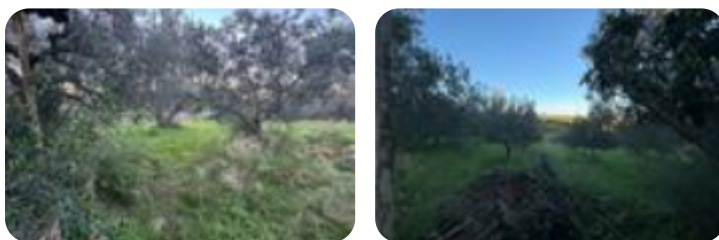
Rif.: 61152877

€ 45.000

## Casa indipendente in vendita

Agrigento, Via Contrada Due Ganee - Monserrato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monserrato - Proponiamo in vendita una casa indipendente che si sviluppa su due livelli, immersa in un contesto tranquillo e riservato. L'immobile, da ristrutturare, offre un'incredibile opportunità di trasformare gli spazi secondo i propri gusti, creando un'abitazione unica e accogliente. Al piano terra, la cucina e il soggiorno, possono diventare il cuore pulsante della casa, mentre il bagno completa la zona giorno. Salendo al piano superiore, tre camere da letto e un secondo bagno offrono spazi confortevoli e riservati, perfetti per tutta la famiglia. All'esterno, una terrazza panoramica invita a momenti di relax e convivialità, mentre il terreno di circa 1.000 mq apre infinite possibilità: un giardino fiorito, un orto rigoglioso o spazi per attività all'aperto. Questa proprietà rappresenta l'occasione ideale per chi desidera creare una casa propria in un ambiente tranquillo e riservato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

