



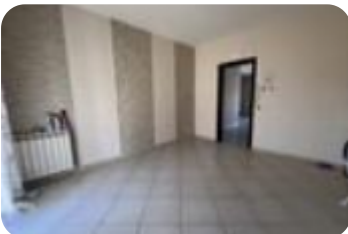
Rif.: 61124223

**€ 117.000**

## Quadrilocale in vendita

Porto Empedocle, Via Antonino Cassarà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porto Empedocle - Proponiamo un appartamento al quarto piano di una palazzina recentemente ristrutturata e dotata di ascensore. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, con spazi ampi e ben distribuiti, e una splendida vista mare che si può ammirare da entrambi i balconi. L'ingresso si apre su un soggiorno comodo e ben illuminato, perfetto per la vita quotidiana o per ricevere ospiti. La cucina è separata e funzionale, con spazi ben organizzati. La zona notte comprende tre camere da letto, tutte di buona metratura, oltre a due bagni completi e un comodo ripostiglio, sempre utile per tenere tutto in ordine. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un box auto di 25 mq, spazioso e facilmente accessibile, che offre non solo la possibilità di parcheggiare comodamente, ma anche ulteriore spazio per deposito. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

