



Rif.: 61120836

€ 388.000

Trifamiliare in vendita

Agrigento, Via degli Ippocastagni - San Leone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 339 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

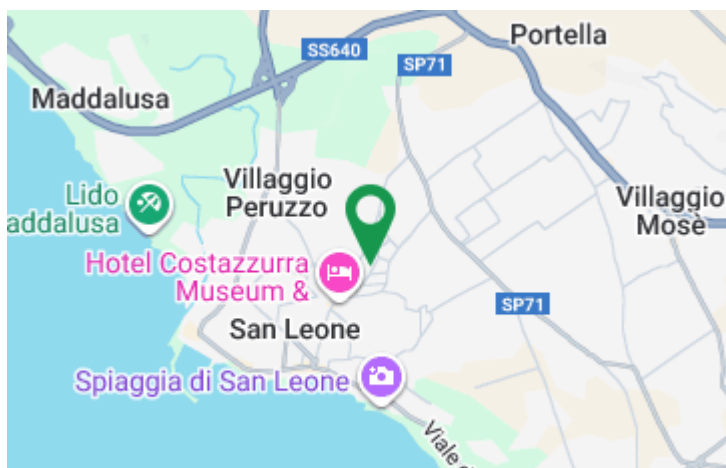
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Leone - In una zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa trifamiliare indipendente, circondata da un ampio giardino privato di circa 500 mq. L'immobile offre una superficie complessiva di circa 300 mq, sviluppata su tre livelli. Ogni piano offre ampi spazi luminosi e ben distribuiti, con la possibilità di realizzare tre unità abitative indipendenti, ideali sia per uso residenziale che per investimento. Il piano terra ha accesso diretto al giardino, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura o creare uno spazio esterno attrezzato. Il primo e il secondo piano sono entrambi dotati di terrazzo e balcone, con affacci aperti e buona esposizione, garantendo luminosità e aria in ogni ambiente, con una vista mare. La proprietà si presenta completamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

